

HOTĂRÂREA Nr. 155
din data de 30.09.2024

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 246,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Culturii – 63 mp, număr cadastral 66032, str. Garabet Ibrăileanu – 141,4 mp, număr cadastral 69779, str. Nicolae Iorga – 42 mp, număr cadastral 65224, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza referatului de aprobare, înregistrat sub nr. 24376/24.09.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20660/14.08.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea acordului pentru utilizare drum public – str. Culturii, str. Garabet Ibrăileanu și str. Nicolae Iorga, pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului de alimentare cu energie electrică locuințe colective, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 136/04.07.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 24377/24.09.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 795/26.09.2024;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 764/26.09.2024;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 785/26.09.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 246,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Culturii – 63 mp, număr cadastral 66032, str. Garabet Ibrăileanu – 141,4 mp, număr cadastral 69779, str. Nicolae Iorga – 42 mp, număr cadastral 65224, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”, conform Anexei nr. 1 - Plan topografic, Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S pentru terenurile în suprafață totală de 246,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Culturii – 63 mp, număr cadastral 66032, str. Garabet Ibrăileanu – 141,4 mp, număr cadastral 69779, str. Nicolae Iorga – 42 mp, număr cadastral 65224, pe toată durata funcționării capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”.

Art.3 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

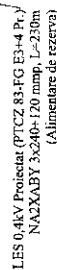
Art.5 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Elsys Design S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.09.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali-prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Constantinescu Petronica

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU



LES, 0,4 kV Proiectat (PTCZ 29.FG.E3+4 Pr.)
NA2XABY 3x240+120 mm, L=240mm
(Alimentare de baza)

Semnat digital de
BOGDAN BOCA
Data: 2024.09.06 11:11:32
+03'00'

[illegible]



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

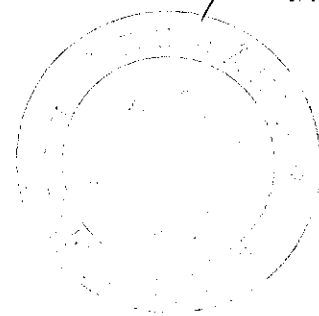
**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

ANEXA NR. 2 HCL NR.155/30.09.2024

MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica locuinte colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spatii comerciale, apartinand S.C. Auto Trans Com S.R.L.**
- 1.2. Elaborator: **S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.**
- 1.3. Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi.**
- 1.5. Sursa de finantare:
 - beneficiar, lucrari finantate de dezvoltator;
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Aviz CTE nr.289/04.04.2024, emis de catre SC DELGAZ GRID SA;
 - Certificat de urbanism nr.136/04.07.2024;
 - Contract de executie si proiectare nr.1005678606/07.06.2024.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC AUTO TRANS COM SRL doreste sa construiasca pe teren proprietate, in zona studiata, Mun. Pascani Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi, locuinte colective, birouri, spatii comerciale, conform autorizatiei de construire nr.133/22.11.2023, emisa de catre Primaria Mun. Pascani.

Consumatorul va absorbi energie electrica cu urmatoorii parametrii electrici:

- clasa de importanta „IV” - categoria de importanta „D”;
- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 83,14 \text{ kW} / 97,81 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

- frecventa: 50 Hz ;

- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;

- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;

- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;

- masura energiei electrice consumata: 0,4 kV;

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori:

46 consumatori distribuiti astfel:

- 41 consumatori casnici monofazati;
- 4 spatii comerciale trifazat;
- 1 consumator non casnic, iluminat casa scarii, lift, trifazat.

Puterile de calcul s-au prevazut conform PE 132, tabel 1, var. A, pct.2., mediu urban, consumatori casnici, avand dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, audio-vizual, activitatii gospodaresti si asigurarea apei calde, a incalzirii si al gatitului prin termoficare sau centrale proprii si cu racord de gaze la bucatarii.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.240 ml fata de postul de transformare existent PTCZ 29 Pascani, 20/0,4 kV – 2x400kVA;

- de cca.230 ml fata de postul de transformare existent PTCZ 83 Pascani, 20/0,4 kV – 1x400kVA + 1x250kVA.

4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE EXISTENTE, CONFORM AVIZ CTE NR.289/04.04.2024 (SOLUTIA 1 ALEASA DE CATRE BENEFICIAR), EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA

SOLUTIA 1

ALIMENTARE DE BAZA: DIN POST DE TRASFORMARE PTCZ 29 PASCANI.

ALIMENTARE DE REZERVA: DIN POST DE TRASFORMARE PTCZ 83 PASCANI.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestui text aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face buclat prin intermediul unor LES-uri 0,4 kV proiectate amplasate pe domeniul public si privat.

Alimentarea de baza se va realiza din tabloul de distributie (TDJT 1-TRAFO 1-plecare 4) aferent postului de transformare existent PTCZ 29 Pascani, cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 240m (montat pe Str.Culturii si Str.Garabet Ibraileanu), pana la o firida electrica proiectata tip E3+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Alimentarea de rezerva se va realiza din tabloul de distributie (TDJT 1-TRAFO 1-plecare 6) aferent postului de transformare existent PTCZ 83 Pascani, cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 230m (montat pe Str.Culturii, Str.Garabet Ibraileanu si Str.Nicolae Iorga), pana la o firida electrica proiectata tip E3+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Din firida electrica tip E3+4 proiectata se vor realiza patru bransamente electrice, astfel:

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 40 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 20M, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 40 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 24M, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea spatiilor comerciale) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 35 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 4T, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift, etc.) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x25+16 mmp in lungime de 30 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firidele electrice proiectate tip FDCP 20M, FDCP 24M vor fi echipate cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice cu In=40A.

Firida electrica proiectata tip FDCP 4T destinata spatiilor comerciale va fi echipata cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice, In=16A.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric cu In=25A.

Firida de tip E3+4 va fi realizata din PAFS, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si va fi prevazuta cu priza de pamant de 4 ohmi.

Firida de tip BMPT si firidele de tip FDCP se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscripitiona/inscripitiona toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripitionate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din sapatura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersectiile cu alte instalatii existente in zona (conducte de gaze naturale, apa, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozeaza in sant, pe pat de nisip, in profil netipizat si se protejeaza cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistența prevazute în NTE 007/08/00.

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestui text aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

Traseul subteran de cabluri electrice se marchează prin borne metalice de marcă la suprafață, în zona de trotuare, pavele și strazi și prin borne de beton de marcă la suprafață, în zona de spații verzi.

După finalizarea lucrărilor din zona, întreg traseul (cai de acces, trotuar de asfalt, trotuar de pavele, strazi asfaltate sau betonate etc.) unde au avut loc intervenții va fi refăcut și va fi adus la starea inițială.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

Punctul de delimitare a instalațiilor, măsurarea energiei electrice și amplasarea ei.

Măsurarea energiei electrice consumate de către utilizatori se realizează prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consum, ce se vor monta în firidele tip FDCP20M/FDCP24M/FDCP4T/BMPT, conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de către S.C. DELGAZ GRID S.A.

Punctul de delimitarea al instalațiilor atât din punct de vedere al exploatarei, cât și al utilizării va fi: la bornele de ieșire din disjunctoare spre consumator, montate în FDCP-uri/BMPT, amplasate în interior pe casa scării imobilului.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona și amplasamentul

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se află în zona seismică de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VII (7) tab. A.2. și este caracterizat printr-o perioadă de colt $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafața și situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat

Instalațiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat și public.

Pentru amplasarea rețelelor electrice proiectate se va obține certificat de Urbanism și autorizație de construire de la Primăria Mun.Pascani.

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,

BIROURI, SPATII COMERCIALE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

c) Situatiia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor:

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

- pe Str.Culturii - NC 66032, se va monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 90 m si o latime de 0,7m (63 mp);
- pe Str.Garabet Ibraileanu - NC 69779, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 192 m si o latime de 0,7m (134,4 mp).
- pe Str.Decebal, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 10 m si o latime de 0,7m (7 mp).
- pe Str.Nicolae Iorga - NC 65224, se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 60 m si o latime de 0,7m (42 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 246,4 mp.

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu privat astfel:

- se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 31 m si o latime de 0,7m (21,7 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 69398;
- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 20 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 69398.

TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 41,7 mp.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalatiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena

reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x70+35 mmp, NA2XY

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

E-mail: office@elsysdesign.ro

C.I.F.: RO 14327151

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

elsysdesign@yahoo.com

Reg. Com: J22/1085/2001

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

Tel./Fax.: 0232/232.690

Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestui proiect aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

3x25+16 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

Firida de tip E3+4 proiectata va fi realizata din PAFS, conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si va fi prevazuta cu priza de pamant de 4 ohmi si va fi montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firida de tip BMPT si firidele de tip FDCP proiectate se vor realiza din polycarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi si vor fi montate in interior pe casa scarii imobilului, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Priza de pamant de 4 ohmi care se va realiza, va fi liniara, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului- OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Iasi.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

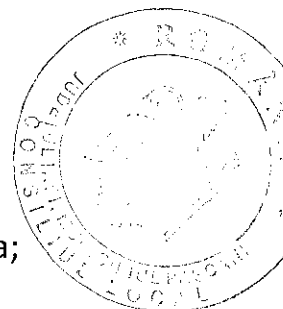
Toate materialele si echipamentele demontate (daca este cazul), exclusiv cele care vor fi refolosite in lucrare, vor fi transportate la Delgaz Grid SA – Sucursala Pascani.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generală a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestui text aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

- LEGEA nr.436/2001 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- LEGEA nr.202/2002 privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- LEGEA nr.320/2001 privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- LEGEA 130/1999 privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- LEGEA nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- HG 119/2004 privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- HG 115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- HG 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- HG 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- HG 1218/2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- HG 1093/2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- HG 1092/2006 privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- HG 1058/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- HG 1028/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- HG 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- HG 752/2004 privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

potential explozive;

- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;
- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare împotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatării.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției



EISys Design

Electrical Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;
- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicată în M.Of. nr.1196/30.12.2005 aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- HG 448/2005 – privind deșeurile de echipamente electrice a fost abrogată prin HG nr.1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 și HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

7. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1RE-lp-30/2004 Indreptar de proiectare si executie instalatii de legare la pamant;
- 3RE-I23/88 Instrucțiuni de exploatare si intretinere a instalatiei de legare la pamant;
- Legea 319/2006 Norme de sanatatea si securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii în transportul și distribuția energiei electrice;
- 2.LI-I.135/93 Receptia instalațiilor noi;
- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice;
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.Ā, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



ElSys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,

BIROURI, SPATII COMERCIALE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea sectiunii economice a conductoarelor in instalatiile electrice de distributie 1-110kV;
- NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- Strategia de retea - Linii directe S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Solutii constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalatii de joasa tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general.

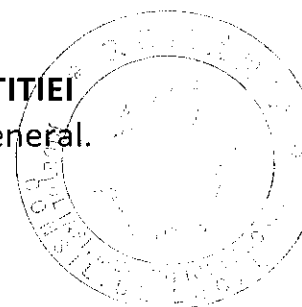
9.2. Capacitati

Solutia 1:

Lucrari racordare, finantate de catre dezvoltator:

In cadrul lucrarii s-a prevazut a se executa:

- LES 1 kV - NA2XABY 3x240+120 mmp (PTCZ 29-E3+4)	240 m
- LES 1 kV - NA2XABY 3x240+120 mmp (PTCZ 83-E3+4)	230 m
- LES 1 kV - 3xNA2XY 3x70+35 mmp (E3+4-FDCP-uri)	115 m
- LES 1 kV - NA2XY 3x25+16 mmp (BMPT)	30 m
- E3+4	1 buc
- FDCP 24M	1 buc
- FDCP 20M	1 buc
- FDCP 4T	1 buc
- BMPT 25A	1 buc



© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestui text aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 1 / 2024

Faza: D.T.A.C.

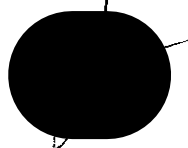
**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE BLOC Q3 RESIDENCE,
BIROURI, SPATII COMERCIALE**

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

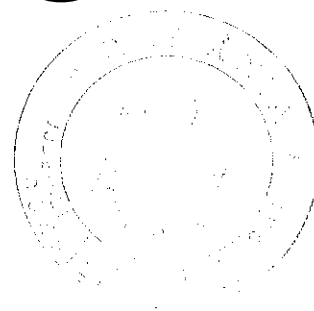
Amplasament: Mun.Pascani, Str.Culturii, Nr.16, NC 69398, Jud.Iasi

10. FINANTAREA investitiei se va face conform devizului general, fiind suportata de catre titularul investitiei.

PROIECTANT,
Ing. Diaconu Constantin



SEE PROIECT,
Ing. Vitcu Ioan

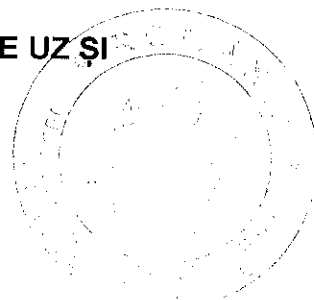


© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Anexa nr. 3 la Proiect HCL NR. 155 DIN 30.09.2024

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.09.2024**



CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr._____/_____.09.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 246,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Culturii – 63 mp, număr cadastral 66032, str. Garabet Ibrăileanu – 141,4 mp, număr cadastral 69779, str. Nicolae Iorga – 42 mp, număr cadastral 65224, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”, conform Anexei nr. 1 - Plan topografic, Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din H.C.L. nr._____/_____.09.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile în suprafață totală de 246,4 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Culturii – 63 mp, număr cadastral 66032, str. Garabet Ibrăileanu – 141,4 mp, număr cadastral 69779, str. Nicolae Iorga – 42 mp, număr cadastral 65224, pe toată durata funcționării capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective bloc Q3 RESIDENCE, birouri, spații comerciale, aparținând SC AUTO TRANS COM SRL”.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

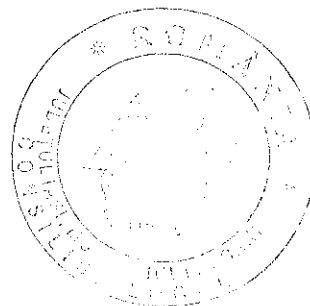
- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatarea bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;



- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

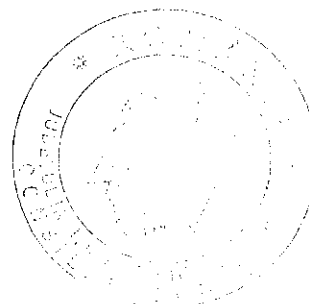
Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.



CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

